


Référence	Description – Local commercial et logement (A louer)
<p style="text-align: center;"><b>PL - 22</b></p>	<p><u>Situation:</u> Sur place centrale de Pleyben</p> <p><u>Description:</u> Immeuble mixte commerce/logement comprenant :</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une partie commerce (ancien magasin de souvenirs) avec vitrine au rez de chaussée d'une surface totale de 48 m<sup>2</sup> incluant une boutique (25m<sup>2</sup>), une arrière-boutique (12 m<sup>2</sup>) et une remise (11 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Une partie logement récemment rénovée sur 3 niveaux, d'une surface habitable totale de 85 m<sup>2</sup>, incluant un séjour et une cuisine (au 1<sup>er</sup> niveau), 3 chambres, 1 SDB et sanitaires (2<sup>e</sup> niveau) et un grenier à aménager (3<sup>e</sup> niveau)</li> </ul> <p>Commerce et logement desservis par une cour arrière.</p> <p>Possibilité de louer séparément le commerce et le logement (accès commerce et logement indépendants).</p> <p>Travaux de réaménagement/amélioration à prévoir dans la partie commerce pour le locataire en contrepartie d'une remise de loyer.</p> <p><u>Pour plus de renseignements :</u>  Communauté de Communes de la Région de Pleyben  Emile PRONOST – Animateur développement économique  Tel. 02 98 26 37 31  @ : <a href="mailto:eco-ccrp@orange.fr">eco-ccrp@orange.fr</a></p>