

Edito - Tourisme: Un potentiel économique à développer sur la CCRP



A l'aube d'une nouvelle saison estivale, la

fréquentation touristique du territoire, son développement et ses retombées économiques sont autant sujets d'actualité. La région de Pleyben connaît une belle dynamique touristique que nous devons à certains atouts: un patrimoine religieux d'exception, des productions artisanales de renom (Chocolaterie CHATILLON à Pleyben), et des paysages remarquables (canal de Nantes à Brest, Monts d'Arrée, Montagnes Noires...)

Afin d'entretenir ce potentiel, les communes investissent dans la valorisation de ces atouts. C'est le cas des travaux de restauration engagés sur leur patrimoine religieux, des mises en lumière du calvaire de Pleyben, ou du projet de mise en lumière des boiseries de l'église St Germain (Pleyben),

qui offrira bientôt un nouveau support à la mise en place d'animations.

Les élus communautaires sont néanmoins conscients des efforts restant à fournir pour développer l'attrait touristique du territoire.

Ainsi, le Canal de Nantes à Brest - qui présente un fort potentiel de développement - mériterait d'être valorisé davantage. C'est le sens du projet de labellisation du halage en *Voie Verte-Véloroute* porté par le Département : à compter de 2017, il permettra l'aménagement du halage, et une promotion renforcée, dans le but d'amplifier sa fréquentation.

Pour renforcer l'impact de ces flux touristiques qui devraient continuer de croître sur le halage, la CCRP réfléchit à plusieurs projets :

-**Création de liaisons douces** depuis le site de Pont Coblant vers les bourgs proches, pour que les cyclotouristes puissent accéder en toute sécurité aux commerces et services

-Amélioration de la **signalétique touristique sur Pont Coblant**.

-**Développement de circuits VTT** accessibles depuis le halage et qui permettront de découvrir l'ensemble des communes

-**Travail sur les circuits de randonnée pédestre** pour homogénéiser leur état, développer des liaisons inter-circuits et renforcer leur visibilité.

Les études du Comité Régional du Tourisme sur le canal faisant état de retombées moyennes (jour/personnes) de de 65€ pour un touriste et 15 € pour un excursionniste, la redistribution de ces flux sur l'ensemble du territoire est un réel enjeu de développement.

Annie LE VAILLANT

Commerces multiservices cherchent repreneurs

2 commerces multiservices cherchent actuellement un repreneur sur la CCRP :

« Votre Marché » – Le Cloître Pleyben

Situation : centre bourg du Cloître Pleyben (576 habitants)



Activités développées : alimentation, point poste, banque, dépôt de pain, gaz.

Carractéristiques : bâtiment récent de 130 m2 comprenant magasin, réserve et bureau. Marché stable, offre large, livraison à domicile sur la commune. Potentiel de développement sur partie plats à emporter et produits locaux.

Cession : fonds et murs à vendre

Contact : Jocelyne GUEGUEN (06.40.06.46.26 / j.gueguens@laposte.net)

Le Relais – Lannédern

Situation : centre bourg de Lannédern (317 habitants) sur axe passant



Activités développées : bar, restaurant traiteur, pizza à emporter, épicerie.

Carractéristiques : bâtiment rénové en 2012 comprenant logement + partie commerciale de 140 m² (bar restaurant, épicerie, cuisine, locaux techniques). Potentiel de développement sur les activités restauration et traiteur.

Cession : fonds à vendre/murs à louer

Contact : Hans TRUTET (07.70.58.25.05 / as85@aliceadsl.fr)

SOMMAIRE

Edito de la Présidente **P 1**

Commerces multiservices cherchent repreneurs

Le point sur les zones d'activités de la CCRP **P 2**

Zoom sur : le CRT Morlaix, partenaire qualité et innovation des industriels

Réorganisation services **P 3**

courrier de La Poste : vers un renforcement du centre de Pleyben

Installations, reprises, etc. dernières actualités sur la Région de Pleyben

Atouts Performance : un **P 4**

outil au service du développement des entreprises artisanales

Enseignes et préenseignes : le point sur la réglementation

Informations et dates à retenir

Le point sur les zones d'activités économiques de la CCRP



Les zones d'activités de la CCRP

Pour favoriser l'installation ou le développement d'activités, la CCRP aménage et commercialise des solutions foncières pour les entreprises sur ses 2 zones d'activités (ZA):

- La **ZA du Drevers à Pleyben**: en bordure de RN 164 et à 5 min de la RN165, cette zone compte à ce jour une 40^{aine} d'établissements pour plus de 350 emplois salariés.

La **ZA de Ty Hémon à Lothey**: en bordure de RN 165, elle compte aujourd'hui 3 entreprises pour près de 80 emplois salariés.

Les terrains disponibles et les prix

Sur ces 2 zones, **des terrains sont disponibles** à des prix compétitifs :

ZA du Drevers

15 lots viabilisés destinés à l'installation d'activités commerciales, artisanales, petite industrie et de services sont actuellement libres. Les surfaces proposées vont de 980 à 3 900 m² pour une **disponibilité totale de 3.15 Ha.**

Prix de vente terrain : **12€ HT le m²**

ZA de Ty Hémon

13 lots viabilisés destinés à l'installation d'activités semi industrielles, artisanales et commerciales sont actuellement libres. Les surfaces proposées vont de 1 850 à 44 500 m². pour une **disponibilité totale de 19 Ha.**

Prix de vente terrain : **10€ HT le m²**

Les projets sur la ZA du Drevers

Nouvel internat de la MFR

Avec près de 180 élèves, 20 salariés et une offre de formation en direction des métiers de l'agriculture et des services à la personne, la Maison Familiale Rurale (MFR) de Pleyben, est un acteur économique du territoire à part entière.



Sur son siège de la ZA du Drevers, elle fait construire un nouvel internat de 48 chambres doubles. L'investissement, de 2.7 M€ vient pallier au vieillissement de l'actuel internat et permettra d'accompagner la hausse des effectifs de l'établissement.

Nouvel atelier relais de la CCRP

Tous ses bâtiments relais étant aujourd'hui occupés, la CCRP envisage de créer un nouvel atelier sur la ZA du Drevers. Il s'agira d'un atelier à vocation généraliste de 400 m² pouvant être scindé en 2 modules. Le coût du projet est estimé à 360 000€. La consultation de maîtrise d'œuvre sera lancée en juin.

Renseignement sur les terrains et locaux de la CCRP : Emile PRONOST - 02 98 26 37 31 / eco-ccrp@orange.fr

Le CRT de Morlaix : partenaire des industriels dans leurs processus qualité et innovation



Qu'est-ce que le CRT de Morlaix ?

Le Centre de Ressources Techniques (CRT) de Morlaix accompagne depuis 1995 les industriels du Grand-Ouest (TPI, PE, PME, ETI) dans leurs processus qualité : métrologie, étalonnage, gestion de parcs d'instruments de mesure d'expertises 3D...

Il s'agit d'un équipement de la CCI de Morlaix, soutenu par la Région Bretagne, le Conseil départemental du Finistère et Morlaix Communauté.

A qui s'adressent ses services ?

Toutes les activités industrielles (plasturgie, mécanique, électronique...) et tous les secteurs économiques (automobile, télécommunication, aéronautique...) peuvent bénéficier de ses prestations : l'étalonnage et/ou la vérification d'instruments de mesure dans les domaines du couple, du dimensionnel, de la pression et de la température.

Le CRT intervient au sein de ses propres laboratoires ou sur site client si besoin.

Certaines des prestations du CRT dans le domaine du dimensionnel et de la température sont de plus accréditées COFRAC.

Equipements et compétences

Grâce à ses équipements, tels qu'une machine à mesurer tridimensionnelle, un scanner laser (numérisation surfacique) et un tomographe à rayons X (numérisation volumique) permettant d'effectuer du contrôle non destructif (CND), le CRT peut contrôler l'ensemble des dimensions d'une pièce par rapport à son cahier des charges, effectuer des analyses de santé matière (détection de porosités, de défauts...), numériser des pièces en vue d'une reconstruction 3D.

Il accompagne également les entreprises dans le développement de produits industriels : analyse et choix de matériaux, rétro-conception...

Contact CRT de Morlaix

Tel 02 98 15 22 55

www.crt-morlaix.com

Réorganisation des services courrier de La Poste: vers un renforcement du centre de Pleyben



Après avoir déploré en avril dernier la perte d'un service important pour le

Dans le cadre d'une réorganisation des services courrier de La Poste sur le centre Finistère, le site de Pleyben devrait en effet faire l'objet d'un prochain renforcement.

Profitant de la position centrale de la Commune et de la disponibilité des locaux laissés libres par le départ de la trésorerie, qui occupait le même bâtiment municipal que le centre de tri, rue Laurent Le Roux, La Poste envisage ainsi de regrouper sur Pleyben une partie de ses effectifs.

A l'issue de quelques aménagements des locaux nécessaires à cette réorganisation, le centre de tri de Pleyben devrait ainsi accueillir 15 agents de distribution du courrier supplémentaires, jusqu'alors basés à Pont de Buis.

L'activité des services postaux contribuant au dynamisme économique du territoire, les élus communautaires accueillent ce renforcement du centre de Pleyben avec une grande satisfaction.

territoire avec la fermeture de sa trésorerie, transférée au centre des finances publiques de Châteaulin, la commune de Pleyben enregistre aujourd'hui une nouvelle plus positive en provenance des services courrier de La Poste, concernant l'évolution du centre de tri présent sur la commune.

Installations, reprises, etc.: dernières actualités sur la Région de Pleyben

Commune de PLEYBEN

Installation d'une ergothérapeute



Installée depuis avril, Marine TOSSER, ergothérapeute, intervient pour toutes demandes :

évaluation d'accès à l'écriture, aménagements de domicile, mise en place fauteuil roulant électrique, démarches MDPH...

Son cabinet, situé actuellement au pôle social de Pleyben, 21 rue de Gars-Maria est ouvert les lundis et mercredis sur RDV de 8h30 à 18h30. L'ergothérapeute se déplace également à domicile (secteur de Pleyben à Huelgoat.)

Formée en Sciences de l'Education et en Intégration Sensorielle, elle rejoindra en juillet prochain le nouveau cabinet de kinésithérapie qui se construit près de la future maison de santé.

Contacts : 06.19.87.58.22

ergo.pleyben@gmail.com

« Breizh Elv » nouvelle entreprise de

vente de croquettes et accessoires pour chiens

Cette entreprise de négoce, dernièrement créée par René GOURVES propose aux professionnels (éleveurs, dresseurs, chenils) et aux particuliers des croquettes pour chien en sacs à partir de



20 kg (tarifs dégressifs selon les quantités) et des accessoires chasse & élevage (colliers de dressage, tenues de chasse...)

Contacts : 06.75.38.80.58

breizh.elv@gmail.com

Site : <http://breizhelv.wix.com/belv>

Commune de GOUZEC



Reprise: « Pizza Bernard » devient « Ty Laëti »

Suite au départ à la retraite de Bernard BOZEC, Laëtitia PEZENNEC reprend le commerce ambulante de pizza sous l'enseigne Ty Laëti.

Le camion est présent à Gouezec, Pleyben, Châteaulin, Pont Coblant, Châteauneuf du Faou et Landeleau.

Contacts : 06.07.46.78.03

Site : <http://ty-laeti.com/>



« Au service du Bois » : élagage, abattage et scierie mobile

L'entreprise de Nicolas LE BIHAN, dont le siège est aujourd'hui basé à Pluguffan vient récemment de s'installer sur la commune. Elle propose ses services sur le secteur pour des activités d'élagage, abattage et scierie mobile à destination d'une clientèle de professionnels (forestiers...) ou de particuliers

Contacts : 06.75.36.42.04

ausedubois@gmail.com

Commune du CLOITRE-PLYBEN

Laurent QUILLEROU, prestataire de services pour particuliers et entreprises



Nouvellement installé à son compte, Laurent QUILLEROU intervient dans un rayon de 30 km autour du Cloître-Pleyben, pour le lavage de bâtiments d'élevage, les soins aux animaux, la conduite de matériel agricole (titulaire permis PL et SPL), entretien, réparations diverses...

Contacts : 06.68.80.00.56

quillerou.laurent@neuf.fr

Création d'une scierie mobile



Cette entreprise, nouvellement créée par Loïc KEREVAN,

propose des services de scierie mobile toutes essences et dimensions aux agriculteurs, exploitants forestiers, menuisiers, charpentiers et particuliers souhaitant valoriser leur bois en transformant leurs propres grumes.

Prestations : Débit en plot ou sur dosse sur feuille de débit. Déguau, rabot, toupie, fabrication de rûches et caisses industrielles. Achat de grumes, vente de bois d'oeuvre et de charpente. Cubage et devis sur demande.

Contacts : 06.16.29.66.59

kerewan-loic@hotmail.com

**Vous avez un projet, une actualité, information... susceptible de paraître dans cette lettre ?
N'hésitez pas à contacter les services de la CCRP : 02 98 26 37 31 / eco-ccrp@orange.fr**

Programme Atouts Performance: un outil au service du développement des entreprises artisanales

Mis en place sur cette année 2016 par la



Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère (CMA 29), en partenariat avec les services de l'Etat (DIRECCTE

Bretagne), Atouts Performance est un programme d'accompagnement des petites entreprises artisanales dans leur consolidation et leur développement.

Les entreprises ciblées

Le programme s'adresse aux entreprises artisanales, toutes activités confondues, ayant au moins 2 ans d'existence et un effectif minimum de 3 salariés, qui, dans leur projet de développement d'activité

s'interrogent sur l'une des thématiques suivantes :

- Stratégie commerciale et outils de communication
- Gestion des ressources humaines
- Analyse financière, investissements et trésorerie
- Organisation et gestion de la production.

Les étapes du programme

Il s'organise en 4 phases :

- Un pré-diagnostic téléphonique pour vérifier l'éligibilité au dispositif
- Un diagnostic approfondi en entreprise par le conseiller de la CMA29
- 4 demi journées de coaching avec un consultant spécialisé, sur la thématique mise à jour par le diagnostic (optionnel)
- La restitution d'un plan d'action personnalisé pour votre entreprise.

Informations pratiques

Les consultants extérieurs « experts » qui assurent le coaching ont été sélectionnés par la CMA 29 après analyse de leurs références.

Le coût d'adhésion au programme est de 1 700€, dont 75% remboursés par la CMA 29, soit un **reste à charge pour l'entreprise de 425€**.

Sur la région de Pleyben certaines entreprises se sont d'ores et déjà inscrites dans la démarche. Si vous souhaitez bénéficier de cet accompagnement, contactez le conseiller de la CMA 29 :

Contact : Charly BECKER
Chargé de développement économique

Tel : 02 98.88.13.60

@: charly.becker@cma29.fr

Publicités, enseignes et préenseignes: le point sur la réglementation

Dans le cadre d'un plan départemental destiné à encadrer les dispositifs publicitaires, les services de l'Etat (DDTM) ont conduit récemment un **contrôle le long de la RD 785** (Ste Sève-Pleyben). Il a été demandé aux propriétaires de dispositifs en infraction de se conformer à la réglementation. Voici un résumé des dispositions de la loi (code de l'environnement, art L581-1 à 45 et R 581-1 à 8, code de la route, art R418-1 à 9)

Enseignes = toute inscription apposée sur un immeuble ou un terrain et relative à l'activité qui s'y exerce. **Toute activité bénéficie du droit à l'enseigne.** Elles ne font pas l'objet de secteurs

d'interdiction, mais sont soumises à autorisation et au respect de conditions d'implantation particulières dans les zones où la publicité est interdite.

Publicités et préenseignes = toute inscription, forme, image destinée à informer le public/attirer son attention (publicité), ou indiquant la proximité d'un lieu où s'exerce une activité déterminée (préenseigne). Elles sont **interdites hors agglomération et dans les sites sensibles**: Parc Naturel Régional, zones de protection des monuments historiques... Dans les agglomérations qui ne constituent pas un site sensible, elles sont autorisées

sous conditions. Pour les préenseignes, des dérogations sont possibles pour certaines activités (culturelles, produits du terroir, monuments historiques). Des dispositifs temporaires peuvent être autorisés pour certaines activités (manifestations culturelles, touristiques, opérations exceptionnelles de mois de 3 mois, opérations immobilières...).

Pour pallier aux limitations fixées par la loi, les collectivités ont la possibilité de mettre en place une signalisation d'information locale (réglettes). La mairie de Pleyben envisage de travailler sur le sujet en concertation avec les entreprises locales.

CHATEAULIN : UN SALON DES ARTISANS OUVERT AUX PROFESSIONNELS DE LA CCRP

La Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay (CCPCP) organisera les **samedi et dimanche 8 et 9 octobre 2016** son 1^{er} salon des artisans, à l'Espace Coatigrac'h (Châteaulin).

Dans le contexte de la prochaine fusion des communautés de communes, ce salon sera également **ouvert aux artisans de la Région de Pleyben**.

Informations : Emile PRONOST

02 98 26 37 31 / eco-ccrp@orange.fr

INFORMATIONS ET DATES A RETENIR

CHEQUE NUMERIQUE

La Région Bretagne a mis en place pour les commerçants inscrits au RCS (hors CHR, pharmacies et plus de 300 m²) une **aide sur des prestations de conseil numérique** : accompagnement au développement numérique, mise en place d'une stratégie numérique, aide au référencement, à la création de site... (l'acquisition de matériel est inéligible). Aide plafonnée à 240€.

Contacts : CCI Morlaix - 02 98 99 34 02
catherine.guihard@morlaix.cci.fr

NOUVELLE AIDE REGIONALE AU CONSEIL EN INNOVATION

Suite à l'arrêt de la Prestation Régionale de Diffusion de l'Innovation (PRDI), la Région Bretagne lance un **nouveau dispositif d'Aide au Conseil en Innovation (ACI)**. Il permet aux entreprises de moins de 50 salariés faisant appel à des prestations externes dans le cadre d'un projet d'innovation (propriété intellectuelle, R&D, conseil stratégique...) de bénéficier d'une **subvention pouvant aller jusqu'à 15 000€**.

Plus d'informations : Emile PRONOST
02 98 26 37 31 / eco-ccrp@orange.fr