



A LOUER

sur la ZA du Drévers
29190 PLEYBEN

Bureaux au sein de l'hôtel d'entreprises

Au rez-de-chaussée de ce bâtiment récent, disponibilité sur 4 modules :

Module n° 1 = 80 m² (1 accueil, 3 bureaux, 1 local technique)

Module n° 2 = 80 m² (1 accueil, 3 bureaux, 1 local technique)

Module n° 3 = 56 m² (1 accueil, 2 bureaux, 1 local technique)

Module n° 4 = 39 m² (1 accueil, 1 bureau, 1 local technique)

Possibilité de communication entre les modules.



- Chauffage Gaz commun (chaudière à condensation) avec le réseau de chaleur diffusé par radiateurs muraux à commandes thermostatiques individuelles.
 - Branchement et Compteur électrique individuel
 - Chaque module est pré-équipé pour recevoir les lignes téléphoniques et un réseau informatique. Un local technique par module avec boîtier baie de brassage.
 - Le bâtiment est protégé par un système alarme anti-intrusion avec télésurveillance
 - Porte automatique d'accès au bâtiment
 - Bâtiment équipé des dispositifs réglementaires de défense incendie (alarme incendie, plans d'évacuation, extincteurs)
 - Parking privatif commun à tous les résidents du bâtiment
 - Espace clôturé et doté d'un portail automatique
 - Espace commun constitué du hall d'entrée, des sanitaires, des parkings et des espaces verts.
 - Bâtiment et partie de zone pré-équipée pour recevoir la fibre optique en vue du Très Haut Débit
- Prix de location : 7,50 € HT le m² par mois + charges locatives (environ 1,15 € HT le m²/mois).

Contact : Communauté de communes de la Région de Pleyben – 11 place Charles de Gaulles – 29190 PLEYBEN – Tél : 02.98.26.37.31. – mail : eco-ccrp@orange.fr